



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 18/13.03.2026

privind aprobarea dezmembrării a imobilului înscris în extras CF nr. 100792
în două loturi

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în şedinţa ordinară, la data de 13.03.2026;
Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Certeze nr. 18/09.03.2026;
- Raportul compartimentului de resort nr. 18/09.03.2026;
- *Avizul Comisiei pentru agricultură şi activităţi economico financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism nr. 9.I/13.09.2026,*
- *Avizul Comisiei pentru munca si protectie sociala, protectia mediului si turism, juridica si disciplina nr. 14.III/13.03.2026,*
- Documentaţie topografică întocmită de ing Cicio Ionuţ
- prevederile art. 876, alin.(1),(3), art. 879, alin. (2), art. 880 privind Codul civil,
- cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 25, alin. (2) şi art.40, alin. (3), lit.b) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi
- art. 127-130 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică
- legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), şi alin. (14), ale art. 139, alin (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafaţă totală de 6.322.140 mp, situat în Certeze, identificat în cartea funciară nr. 100792 Certeze, nr. topo. 100792 proprietate privată a comunei Certeze, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de ing. Cicio Ionuţ - certificat de autorizare seria RO-SM-F, nr. 0146/15.03.2019, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi astfel;

- lot 1 - teren extravilan în suprafaţă de 15380 mp, situat în extravilanul comunei Certeze, care va fi întabulat într-o carte funciară distinctă, în domeniul privat al comunei Certeze;
- lot 2 – restul terenului în suprafaţă de 6.306.760 mp va rămâne în cartea funciară nr. 100792 Certeze, nr. topo. 100792 proprietate privată a comunei Certeze

Art.2. Documentaţia va fi transmisă la OCPI Satu Mare - B.C.P.I. Satu Mare, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Art.3. Inventarul bunurilor din domeniul privat a comunei Certeze, precum si evidenţele contabile ale comunei Certeze, vor fi actualizate în concordanţă cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul şi condiţiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanţă de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcţie: 15;

Nr.total al consilierilor prezenţi:13;

Nr.total consilieri absenţi:2;

Voturi pentru:13;

Voturi împotriva: 0;

Abţinere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro

Tel/Fax: 0261/858001

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Institutia Prefectului județul Satu Mare
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze,
- Compartimentul Financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze,
- OCPI Satu Mare
- Publicul prin afișare

Adoptată în ședința ordinară din data de 13.03.2026.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Mihoc Vasile

-consilier local-



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL UAT

Csűry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți: 13;

Nr.total consilieri absenți: 2;

Voturi pentru: 13;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.

Plan de amplasament si identificare a imobilului informativ
TEREN ZONA BREBI „LA MESE”, PENTRU PARCELARE LOTURI CASE VACANTA

Scara 1:2000
UAT CERTEZE, - EXTRAVILAN
TEREN ZONA BREBI

SUPRAFATA TOTALA INSCRISA IN-CF 100792 CERTEZE=6322140 MP F CARE SE DEZMEMBREAZA IN :

LOT 1 =15380 MP F
LOT 2 =6306760

DUPA CARE LOT 1 =15380 MP F SE DEZMEMBREAZA IN >31 LOTURI



LOT 1

100792

LOT 2



PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Mihoc Vasile
- consilier local-



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csűry Imola Edina